

# ALGEMENE VERHUUR VOORWAARDEN

---

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de verhuur van de waterpaviljoens Eden, gelegen in 'waterpark Zwartkruis', Rijkstraatweg 80 te Noardburgum Friesland.

## artikel 1 | Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

**vakantieverblijf** : waterpaviljoen Eden, Rijkstraatweg 80/108, Noordbergum / Friesland ;

**verhuurder** : de eigenaar van het betreffende vakantieverblijf en daarmee tevens de partij die het vakantieverblijf aan de huurder ter beschikking stelt;

**huurder** : degene die met de verhuurder de overeenkomst inzake de huur van het vakantieverblijf aangaat;

**medehuurder** : de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);

**derde** : iedere andere persoon, niet zijnde de huurder en/of zijn medehuurder(s);

**overeengekomen prijs** : de vergoeding die door de huurder aan de verhuurder betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf alsmede de overeengekomen bijkomende kosten;

**informatie** : schriftelijke/electronische gegevens met betrekking tot het gebruik van het vakantieverblijf, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;

**annulering** : de schriftelijke beëindiging door de huurder van de overeenkomst, vóór de ingangsdatum van het verblijf.

## artikel 2 | Inhoud overeenkomst

1. De verhuurder stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de huurder ter beschikking een vakantieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De verhuurder is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de huurder te verstrekken.
3. De huurder heeft de verplichting de overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat medehuurder(s) en/of derde(n) die hem bezoeken de overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.

### artikel 3 | Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

### artikel 4 | Reserveren

1. In de schriftelijke of elektronische reservering van het vakantieverblijf dient de huurder de namen, voorletters en geboortedata van zijn medehuuders volledig en juist op te geven.

2. Indien de door de huurder opgegeven persoonsgegevens van hemzelf en/of zijn medehuuders onjuist blijken te zijn, behoudt de verhuurder zich het recht voor om de huurovereenkomst op te zeggen en de betaling van het overeengekomen bedrag af te handelen conform de regeling als vermeld onder annulering.

3. De overeenkomst is bindend nadat de verhuurder de overeengekomen prijs van de huurder op zijn banktegoed heeft ontvangen. Aan het reserveringsformulier kunnen geen rechten ten aanzien van een boeking worden ontleend.

### artikel 5 | Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de verhuurder zijn vastgesteld.

2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs een aanmerkelijke lastenverzwaring ontstaat door extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen vanuit Overheid of Gemeente die direct op het vakantieverblijf of de verhuurder betrekking hebben, kunnen deze aan de huurder worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

3. De op de website getoonde prijzen zijn geldig onder voorbehoud van typfouten en prijswijzigingen.

4. Gedurende het verloop van het jaar kunnen/zullen de prijzen worden gewijzigd, zoals bijvoorbeeld zogenaamde last-minute aanbiedingen. Huurder heeft geen recht op restitutie van het gehele- of gedeeltelijke bedrag waarmee hij op eerder moment akkoord is gegaan.

## artikel 6 | Betaling

1. De huurder dient de betaling(en) in euro's te verrichten door overmaking op de bankrekening van de verhuurder, met inachtneming van de overeengekomen termijn(en).

## artikel 7 | Betalingsverplichting

1. Indien de huurder, ondanks voorafgaande aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van een week voor aanvang van de overeengekomen huurperiode niet of niet geheel is nagekomen, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

2. Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de huurder de toegang tot het vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

3. De door de verhuurder in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de huurder. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

## artikel 8 | Annulering

1. Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de verhuurder. Deze bedraagt bij annulering tot 28 dagen voor de dag van aankomst 25% van de overeengekomen huurprijs en bij annulering vanaf de 28e dag voor aankomst of later, de totale overeengekomen huurprijs.

2. Indien de huurder binnen 24 uur na de overeengekomen aanvangsdatum van de verhuurtermijn zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering. In dit geval vervalt het recht van de huurder om de vakantiewoning in gebruik te nemen voor de overeengekomen periode en staat het de verhuurder vrij om de vakantiewoning aan een derde ter beschikking te stellen.

3. De verhuurder voorziet niet in een annuleringsverzekering en/of reisverzekering noch in de bemiddeling daar in, zodat de huurder dergelijke verzekeringen zelf moet afsluiten indien hij dat wenst.

## artikel 9 | Schade, Vermissing en Borg

1. De huurder verplicht zich om bij het betrekken van de vakantiewoning de inventaris op aanwezigheid en beschadiging te controleren, zulks mede aan de hand van de in de vakantiewoning aanwezige inventarislijst.
2. Indien tijdens het verblijf van de huurder onverhoopt schade aan de vakantiewoning en/of de inventaris ontstaat, verplicht de huurder zich om de verhuurder daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.
3. Indien de huurder bij het betrekken van de vakantiewoning tijdens de boven genoemde controle ontdekt dat er sprake is van beschadigingen en/of het ontbreken van inventaris in algemene zin, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
4. Het is de huurder, medehuurder(s) en/of derde(n) nadrukkelijk niet toegestaan om in de vakantiewoning te roken en/of huisdieren te houden.
5. Indien er uit de onder punt 1 bedoelde schade naar het oordeel van de verhuurder onoverkomelijk ongemak voor de huurder ontstaat en reparatie of vervanging direct noodzakelijk is, zal de verhuurder alles in het werk stellen om dit ongemak binnen redelijke termijn weg te nemen.
6. Indien de verhuurder na afloop van de overeengekomen huurperiode beschadigingen aan de vakantiewoning of ontbrekende inventaris aantreft, zal hij de kosten van het herstel of vervanging op het borgbedrag van de huurder inhouden, alvorens hij tot restitutie van een eventueel resterend bedrag over zal gaan. De verhuurder zal de huurder schriftelijk op de hoogte brengen onder vermelding van de betreffende schade.
7. Indien de huurder na afloop van de overeengekomen huurtermijn de vakantiewoning heeft verlaten, verplicht de verhuurder zich om na eventuele aftrek van een schadevergoeding, het borgbedrag binnen twee weken op de bank- of girorekening van de huurder terug te storten. Het nummer van de bank- of girorekening waarop de verhuurder het bedoelde bedrag terugstort, is gelijk aan het rekeningnummer dat de huurder heeft gebruikt voor het doen van zijn betalingen.
8. Indien na afloop van de huurperiode blijkt dat aan voorwaarde #9.4, zijnde het roken in de woning en/of het toelaten van huisdier(en) door de huurder, medehuurder(s) en/of derde(n), niet is voldaan, zal de verhuurder de woning geheel reinigen en ten aanzien hiervan een bedrag van € 50,- extra schoonmaakkosten in rekening brengen welke in mindering gebracht worden op het borgbedrag.

## artikel 10 | Gebruik door derden

1. Het (mede)gebruik door derden van het vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien de verhuurder daarvoor vooraf schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen gewijzigde en/of aanvullende voorwaarden aan de huurder worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk door de verhuurder dienen te zijn vastgelegd.

## artikel 11 | Voortijdig vertrek van de huurder

1. Indien de huurder besluit om de vakantiewoning te verlaten voordat de overeengekomen huurperiode geheel is verstreken, volgt hieruit voor de huurder geen recht op restitutie van het overeengekomen tarief of een gedeelte daarvan.

## artikel 12 | Tussentijdse beëindiging en ontruiming

1. De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a) Indien de huurder, medehuurder(s) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de verhuurder niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
  - b) Indien de huurder, ondanks voorafgaande waarschuwing, door gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
2. Na opzegging dient de huurder ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
3. De huurder blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

## artikel 13 | Wet- en regelgeving

1. De verhuurder zorgt er te allen tijde voor dat het vakantieverblijf, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan het vakantieverblijf (kunnen) worden gesteld.
2. De huurder is verplicht alle op het terrein geldende voorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat medehuurder(s) en/of derde(n) die hem bezoeken de op het terrein geldende voorschriften naleven.

3. Alle gegevens die de huurder aan de verhuurder verstrekt, worden opgenomen in een bestand. Persoonlijke gegevens worden door de verhuurder zorgvuldig behandeld en beveiligd. De verhuurder houdt zich aan de Wet Bescherming Persoonsgegevens. De verhuurder kan in het kader van dienstverlening gegevens vastleggen voor de uitvoering van een overeenkomst zoals gastenadministratie en /of het verlenen van overige diensten zoals de informatieaanvraagadministratie, of de administratie omtrent bijvoorbeeld de bestellingen van extra producten en/of diensten.

4. De huurder geeft de verhuurder toestemming om zijn (email) adresgegevens te gebruiken om hem op enig moment gerichte informatie en/of aanbiedingen over producten en diensten met betrekking tot de vakantiewoning te doen toekomen. Zulks met inachtneming van de geldende regelgeving ten aanzien van het bieden van de mogelijkheid om bedoelde dienst stop te kunnen zetten.

#### artikel 14 | Onderhoud en aanleg

1. De verhuurder is verplicht het terrein rond de vakantiewoning in een goede staat van onderhoud te houden.

2. De huurder is verplicht het vakantieverblijf en de directe omgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de huurder het heeft ontvangen.

3. Het is de huurder, medehuurder(s) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

4. Het is de huurder, medehuurder(s) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein een open vuur in welke vorm of omvang dan ook aan te steken, met uitzondering van een barbecue.

#### artikel 15 | Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de verhuurder voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum per gebeurtenis. De verhuurder is verplicht zich hiervoor te verzekeren.

2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.

3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De verhuurder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht. De verhuurder zal ingeval van een verstoring van de nutsvoorzieningen in ieder geval alles in het werk stellen om betreffende verstoring zo spoedig mogelijk te (laten) verhelpen.
5. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de medehuurder(s) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de huurder, de medehuurder(s) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
6. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele medische gevolgen voortkomend uit het gebruik van de sauna door de huurder, de medehuurder(s) en/of derde(n). Gebruikers van de sauna worden geacht op de hoogte te zijn van hun eigen gezondheid of medische conditie en eventuele beperkingen die dat kan hebben ten aanzien van het gebruik van een sauna in het algemeen.

## artikel 16 | Geschillenregeling

1. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Geschillencommissie danwel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
2. Geschillen tussen de huurder en de verhuurder over de totstandkoming of de uitvoering van de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de huurder als door de verhuurder worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage.
3. Een geschil wordt door de Geschillencommissie slechts in behandeling genomen, indien de huurder zijn klacht binnen twee weken na het ontstaan, schriftelijk aan de verhuurder heeft voorgelegd. Daarna moet de huurder het geschil, uiterlijk twee maanden nadat hij zijn klacht aan de verhuurder heeft voorgelegd, schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig maken, onder vermelding van namen en adressen van de huurder en de verhuurder en een duidelijke omschrijving van het geschil en de eis. Wanneer de huurder het geschil aan de Geschillencommissie heeft voorgelegd, is de verhuurder aan deze keuze gebonden.
4. De Geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen, dat

betrekking heeft op een klacht over ziekte, lichamelijk letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.

5. Als de verhuurder een geschil voorlegt aan de Geschillencommissie, neemt de Geschillencommissie dit geschil pas in behandeling nadat de verhuurder binnen een maand schriftelijk heeft verklaard, dat hij zich aan de uitspraak van de Geschillencommissie zal onderwerpen en het eventueel verschuldigde (restant-)bedrag bij de Geschillencommissie in depot heeft gestort.

6. Als de huurder een geschil voorlegt aan de Geschillencommissie, neemt de Geschillencommissie dit geschil pas in behandeling nadat de huurder het aan de verhuurder eventueel verschuldigde (restant-) bedrag bij de Geschillencommissie in depot heeft gestort. De huurder moet dit bedrag binnen een maand op een door de Geschillencommissie aan te geven rekening storten. Als de huurder niet tijdig heeft gestort, wordt aangenomen dat hij zich niet aan het oordeel van de Geschillencommissie wil onderwerpen.

7. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

8. Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Recreatie dat beschikbaar is op de website van De Geschillencommissie .

==#==